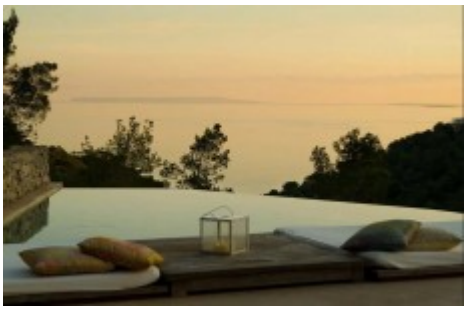
Cala Llonga Ref: IRH/0005

Cala Llonga Ibiza
38.9538378, 1.5188786





Esta villa es una propiedad moderna situada sobre el mar, en la hermosa cala de Cala Olivera, al norte de la ciudad de Ibiza.Líneas limpias, tonos neutros y volúmenes impresionantes hacen que esta villa sea muy especial y extremadamente cómoda.La cala de Cala Olivera está a pocos pasos y la villa se encuentra a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Ibiza.CASA PRINCIPALEsta villa moderna y muy elegante se encuentra en las colinas forestales sobre la peque?a cala de Cala Olivera. Es la única villa en este lado de la monta?a y disfruta de fabulosas vistas del mar Mediterráneo, la isla de Formentera y las colinas boscosas.La propiedad se encuentra en 30.000 metros cuadrados de tierra boscosa y se accede a través de un patio. La planta baja consta de un área social abierta muy grande, que goza de grandes ventanales, con vistas a la piscina, la costa y la isla de Formentera.Este espacio tiene un techo muy alto y está decorado de forma moderna y elegante con tonos neutros y hermosos muebles de todo el mundo, que se actualizan constantemente con las nuevas inspiraciones de los propietarios en muchos viajes.La elegante zona de sofás tiene una gran chimenea, un proyector de pared de alta definición y un televisor de pantalla plana con tanto Apple TV como todos los canales vía satélite.El comedor está situado junto a la cocina totalmente equipada que también da acceso a los cuartos de personal.En la planta superior hay una gran suite principal con una gran terraza solárium. La suite principal también tiene una pantalla LCD de 55 pulgadas con sistema de sonido envolvente.También hay otras dos habitaciones con ba?os en suite.ANEXOHay otras dos habitaciones en un anexo a la casa.Una es una habitación / estudio grande con techos altos, ba?o en suite y vestidor fuera del edificio principal.La otra es una habitación más peque?a con ba?o en suite.ÁREA AL AIRE LIBRESe accede al solárium panorámico desde la sala de estar, con una hermosa piscina en forma de luna y tumbonas para relajarse.También hay una gran sala de estar con sombra y un comedor junto a la piscina, que también disfruta de las impresionantes vistas al mar.Solo unas pocas casas tienen el privilegio de ubicarse en Cala Olivera, por lo que la ubicación es muy tranquila. Se accede a la villa desde la zona de Roca Llisa y se tarda 10 minutos en coche en llegar a la ciudad de Ibiza.Puede caminar hasta la playa de Cala Olivera (5 minutos) y la playa de Cala Llonga se encuentra a 5 minutos en coche. El hermoso bar de playa Amante se encuentra a solo 5 minutos en auto de la villa y también se puede caminar (15 minutos).Se accede a la villa a través de una unidad privada con sistema de puerta y está completamente alarmada.The dining area is located next to the fully equipped kitchen which also gives access to the staff quarters. In the top floor there is a large Master Suite with has a large sun-terrace. The Master suite also has a 55 inch LCD screen with surround sound system.There is also two other rooms with en-suite bathrooms. ANNEX There are two other rooms in an annex to the house. One is a large

room/studio with high ceilings, in-suite bathroom and walk-in closet outside the main building. The other one is a smaller room with en-suite bathroom. OUTDOOR AREAThe panoramic sun-terrace is accessed from the living room, with a beautiful moon-shaped swimming-pool and chill-out daybeds.There is also a large shaded living room and dining area next to the pool, which also enjoys the stunning sea-views.Only a few houses are privileged enough to be located on Cala Olivera so the location is very peaceful. The villa is accessed from the area of Roca Llisa and it takes 10 minutes by car to reach Ibiza town.You can walk down to the beach of Cala Olivera (5 minutes) and the beach of Cala Llonga is a 5-minute drive. The beautiful beach-bar Amante is located only 5 minutes by car from the villa and you can also walk there (15 minutes).The villa is accessed via a private drive with gate-system and it is fully alarmed.

Overview

En venta o Alquilar:En venta	Precio:4.400.000€	Precio de renta:€
Metros propiedad:30.000m?	Metros construidos:450m?	País:Spain
Ba?os:5	Dormitorios:6	Código postal:Ref: IRH/0006

Servicios interiores

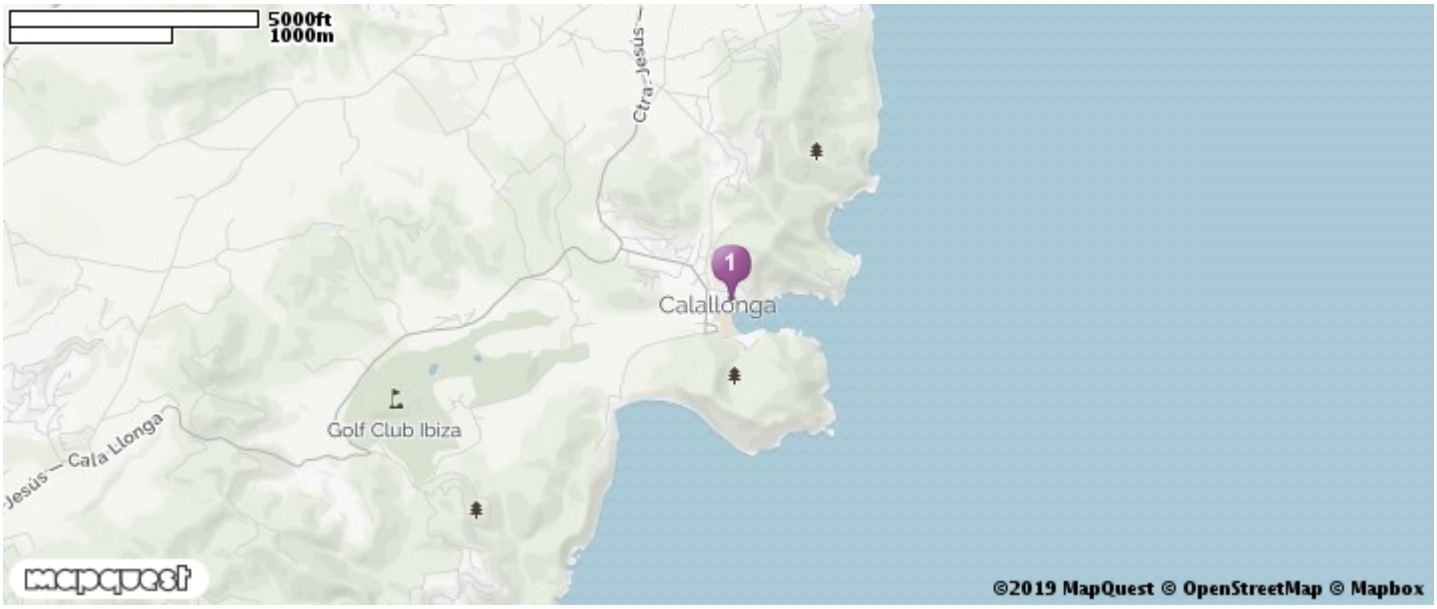
- Vista al mar
- Chimenea
- Internet

Servicios al aire libre

- Agua de pozo
- Parking
- Jardín
- Grill
- Piscina

Distancias

- Playa 1km
- Ibiza Centro 10km
- Restaurantes 1km
- Aeropuerto 15km



Agent Details

info@ibizarealhomes.com - Juan Miguel

IBIZA REAL HOMES

IBIZA REAL HOMES
REAL ESTATE AGENCY